



Notwendige Unterlagen und Auskünfte für die Verkehrswertermittlung

Folgende Unterlagen und Informationen sind für eine Gutachtenerstellung i.d.R. durch den Auftraggeber bereitzustellen. Sie reduzieren dadurch im eigenen Interesse auch die Höhe der notwendigen Auslagen.

Zum Grundstück	erhältlich beim
Grundbuch (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt
Flurkarte bzw. amtlichen Lageplan	Katasteramt
Planungsrechtliche Auskunft	Planungsamt
Bodenrichtwert	Gutachterausschuss
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauverwaltungsamt
Auskunft aus dem Altlastenkataster	Umweltamt
Erschließungsbeitragsrechtliche Situation	Bauverwaltungsamt
Bei Erbbaurechten den Erbbaurechtsvertrag nebst Nachträgen/Erbbauzins	Grundbuchamt

Zum Gebäude	erhältlich beim
Baugenehmigungsakte (einschl. noch nicht abgeschlossener Bauakten) inkl. der maßstabsgerechten Bauzeichnungen und Grundrissen.	Bauverwaltungsamt
Liegenschaftszinssatz	Gutachterausschuss
Bei Eigentumswohnungen zusätzlich die Teilungserklärung	Bauverwaltungsamt
Bei fremdvermieteten Objekten zusätzlich alle Miet- und Pachtverträge	Vermieter
Bei Wohnungsbindung aufgrund öffentlicher Förderung einen Fördermittelauskunft.	Amt für Wohnungswesen